

Les architectes arrivent en force sur le projet EuropaCity



Les études sur le projet EuropaCity se poursuivent selon le calendrier prévu, en dépit des incertitudes pesant aujourd'hui sur la **date de mise en service de la ligne 17 du Grand Paris Express** entre Saint-Denis Pleyel et Le Mesnil Amelot via l'aéroport de Roissy. Ce

tronçon du futur métro automatique desservira le Triangle de Gonesse (Val d'Oise) où prendra place ce méga complexe, mêlant commerces, équipements de loisirs et culturels, hôtels....

Le 9 février, **le maître d'ouvrage, Alliages & Territoires** (filiale à 50/50 d'Immochan et du groupe chinois Wanda) **a dévoilé le nom des architectes** lauréats des neuf bâtiments « iconiques » du projet : **Clément Blanchet** pour le cirque contemporain ; **Hérault Arnod** pour la salle de concert ; **UNStudio** pour le centre culturel dédié au 7^{ème} art ; **Atelier (s) Alfonso Femia** pour un hôtel 3* ; **atelier COS** pour un hôtel 5* ; **Franklin Azzi** pour un hôtel « design et convivial » accompagné d'un centre culturel pour enfants ; **AAVP (Atelier d'architecture Vincent Parreira)** pour un hôtel et le centre de congrès ; **Chabanne** pour l'hôtel du parc aquatique et enfin **Bjarke Ingels** pour la grande halle d'exposition.

BottomLogo

Une trentaine d'architectes ont planché pendant six mois

Cette consultation, présentée par le maître d'ouvrage, comme le « **plus grand concours d'architecture d'initiative privée jamais lancé en France** » a réuni **une trentaine d'agences** d'architecture, françaises et étrangères, qui ont planché pendant six mois, entre juillet et fin 2017. Une période ponctuée de plusieurs ateliers d'échanges dans une

logique de **dialogue compétitif** pour atteindre les objectifs affichés par Alliages & Territoires : innovation, développement durable, qualité et diversité architecturale.... « Les équipes ont travaillé non seulement sur l'architecture mais aussi sur différents domaines tels que le recyclage des matériaux, l'économie circulaire, l'innovation, le caractère disruptif des propositions », a précisé dans un communiqué Benoît Chang, directeur général d'EuropaCity. Une commission pour l'analyse des projets a été créée composée des différentes parties prenantes : BIG et l'équipe ayant travaillé sur le plan masse ; la Ville de Gonesse, Grand Paris Aménagement (aménageur de la ZAC du Triangle de Gonesse) ; Mathis Güller (urbaniste de la ZAC)...

Un nouveau plan masse présenté en septembre 2017

S'étendant sur 80 hectares, EuropaCity devrait se développer sur 750 000 m², répartis entre commerces (230 000 m²), loisirs (150 000 m²), culture (50 000 m²), hôtellerie (2 000 chambres prévues)

....accompagnés d'un parc de 10 ha et d'une ferme urbaine.

L'investissement s'élève à 3,1 milliards d'euros. En septembre dernier, Benoit Chang avait présenté le nouveau plan masse du projet élaboré par BIG (auteur du plan masse d'origine) associé à L35. EuropaCity s'apparente désormais à un quartier de ville, plus ouvert sur son environnement.

Une ouverture prévue à l'origine en 2024

La filiale d'Immochan et du groupe Wanda envisageait d'ouvrir EuropaCity en 2024. Le report probable de la mise en service de la ligne 17, initialement prévue pour les Jeux olympiques entre Saint-Denis Pleyel et Roissy, devrait remettre en cause ce calendrier.